

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 39

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025, всего	250,571.88	20,880.99
1.1 в том числе: текущий ремонт	83,454.59	6,954.55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	167,117.29	13,926.44
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	162,586.83	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	41
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт душевой (смена смесителя)	МОП(душевая)	январь	9,332.10
Ремонт сетей ГВС(смеситель/шланг/труба/фитинг ц/ц/гибкий шланг)	МОП	февраль	12,110.37
Ремонт кровли (оц лист)	кровля	апрель	9,088.02
Ремонт сетей электроснабжения	МОП		3,188.12
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	МОП	август	720.01
Ремонт крыльца (брус/доска80х150)	п-1	сентябрь	12,864.36
Ремонт сетей ТС(смеситель/шланг армированный/кран шаровый)	моп	октябрь	8,193.40
Замена доводчика(даводчик/дверная ручка/брус)	моп		9,479.23
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп)	моп	декабрь	2,134.24
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			67,109.85
остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			-20,970.49
			83,454.59
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-4,625.75
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			91,546.22
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			86,920.47

-4,625.75